

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: 2042/TB-THADS (KV4)

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022; năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐST-KDTM ngày 30/8/2022 và Thông báo sửa chữa, bổ sung Quyết định số 10/2022/TB-SCBS ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1020/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-THADS ngày 19 tháng 03 năm 2026 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hà Nội,

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 31/03/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4. Địa chỉ: Lô D3, Tổ dân phố Phúc Lý 4, phố Phúc Đam, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 2 Đại Cát, phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” CQ 316115 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 06/5/2019, số vào sổ cấp GCN: CS-BTL 13846 mang tên ông Trần Quang Anh và bà Mai Thị Lan Anh.

(Chi tiết tài sản được mô tả tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 03 năm 2026).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu.... và các tài liệu khác có liên quan);
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 4 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hà Nội. Địa chỉ: Lô D3, Tổ dân phố Phúc Lý 4, phố Phúc Đam, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND thành phố Hà Nội;
- Viện KSND Khu vực 4 – Hà Nội;
- Phòng THADS Khu vực 4 – Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thái).

CHẤP HÀNH VIÊN

